

Verkoopbrochure perceel landbouwgrond kadastraal bekend gemeente Finsterwolde, sectie H, nummer 1987 ter grootte van 35 ha. 89 a. 65 ca.



Het perceel kadastraal bekend, gemeente Finsterwolde, sectie H, nummer 1987 is belast met opstalrecht, nutsvoorzieningen op een gedeelte van het perceel. Zie kadastraal bericht, die als bijlage bij deze brochure is gevoegd. Verder zijn er geen bijzondere private bepalingen bekend.

Omschrijving bodem:

Het zuidelijk gedeelte van het perceel is voornamelijk geclassificeerd als zeekleigronden, vaaggronden, kalkarme poldervaaggronden, klei, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4, moerig materiaal beginnend dieper dan 80 cm en doorgaand tot dieper dan 120 cm. Grondwatertrap V. Het noordelijk gedeelte van het perceel is voornamelijk geclassificeerd als zeekleigronden, vaaggronden, drechtvaaggronden, zware klei, profielverloop 1, kalkarm. Grondwatertrap III. Dit volgens de Bodemkaart van Nederland, uitgegeven door de stichting van Bodemkartering.

Het perceel is rechtstreeks ontsloten aan de Eggelaan.

Drainage: het perceel is recentelijk grotendeels gedraineerd. De reeksen liggen hart op hart op 8 meter.

Bestemming: het perceel heeft een agrarische bestemming met waarden dubbelbestemming archeologie 4 met gebiedsaanduiding wegdorpenlandschap. Het perceel valt onder het bestemmingsplan Buitengebied Oldambt, vastgesteld op 20 maart 2013. De tekst en kaart zijn bij de elektronische versie van de brochure gevoegd.

Volgens het Bodemloket Rijkswaterstaat ministerie van Infrastructuur en Waterstaat zijn er geen verontreinigingen in het betreffende perceel bekend. Het bodemloketrapport is bijgevoegd.



0 m 50 m 250 m

12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voortopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:5000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Finsterwolde

H

1987

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BETREFT

Finsterwolde H 1987

UW REFERENTIE

Mandersloot

GELEVERD OP

15-05-2021 - 08:54

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11098475522

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-05-2021 - 14:59

BLAD

1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Finsterwolde H 1987
	Kadastrale objectidentificatie : 058810198770000
Kadastrale grootte	358.965 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	271895 - 580349
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Finsterwolde H 238

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

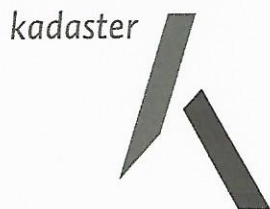
1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)	Ingeschreven op	27-03-2020 om 12:21
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77723/44		
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	Mandersloot Agri B.V.		
Adres	Nieuweweg 12		
	9686 TX BEERTA		
Statutaire zetel	BEERTA		

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	Ingeschreven op	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 57411/77	Ingeschreven op	05-11-2009 om 09:00
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116		
	5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)		

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Finsterwolde H 1987

UW REFERENTIE

Mandersloot

GELEVERD OP

15-05-2021 - 08:54

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11098475522

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-05-2021 - 14:59

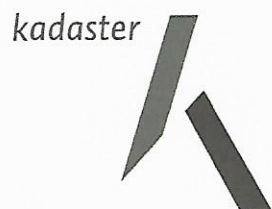
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-05-2021 - 14:59

BLAD

2 van 3

Vermeld in stukken	Hyp4 72464/00138	Ingeschreven op	24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 71779/00015	Ingeschreven op	24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68883/00010	Ingeschreven op	22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/00182	Ingeschreven op	19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/00122	Ingeschreven op	18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68396/00171	Ingeschreven op	06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 61284/00199	Ingeschreven op	30-03-2012 om 11:57
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 58365/00161	Ingeschreven op	15-06-2010 om 12:30
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 58152/00116	Ingeschreven op	28-04-2010 om 13:15
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 05877/00002 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 05368/00013 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 04913/00068 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 04414/00068 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 03498/00081 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 02744/00114 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 02744/00114 Maastricht		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 02325/00016 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 02071/00073 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 01481/00111 Zwolle		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 01354/00079 Almelo		
	Naamswijziging rechtspersoon		



BETREFT

Finsterwolde H 1987

UW REFERENTIE

Mandersloot

GELEVERD OP

15-05-2021 - 08:54

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11098475522

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-05-2021 - 14:59

BLAD

3 van 3

Hyp4 01330/00001 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

Plannaam: Bestemmingsplan Buitengebied Oldambt

Datum afdruk: 2021-05-15

Naam overheid: Oldambt

IMRO-versie: IMRO2008

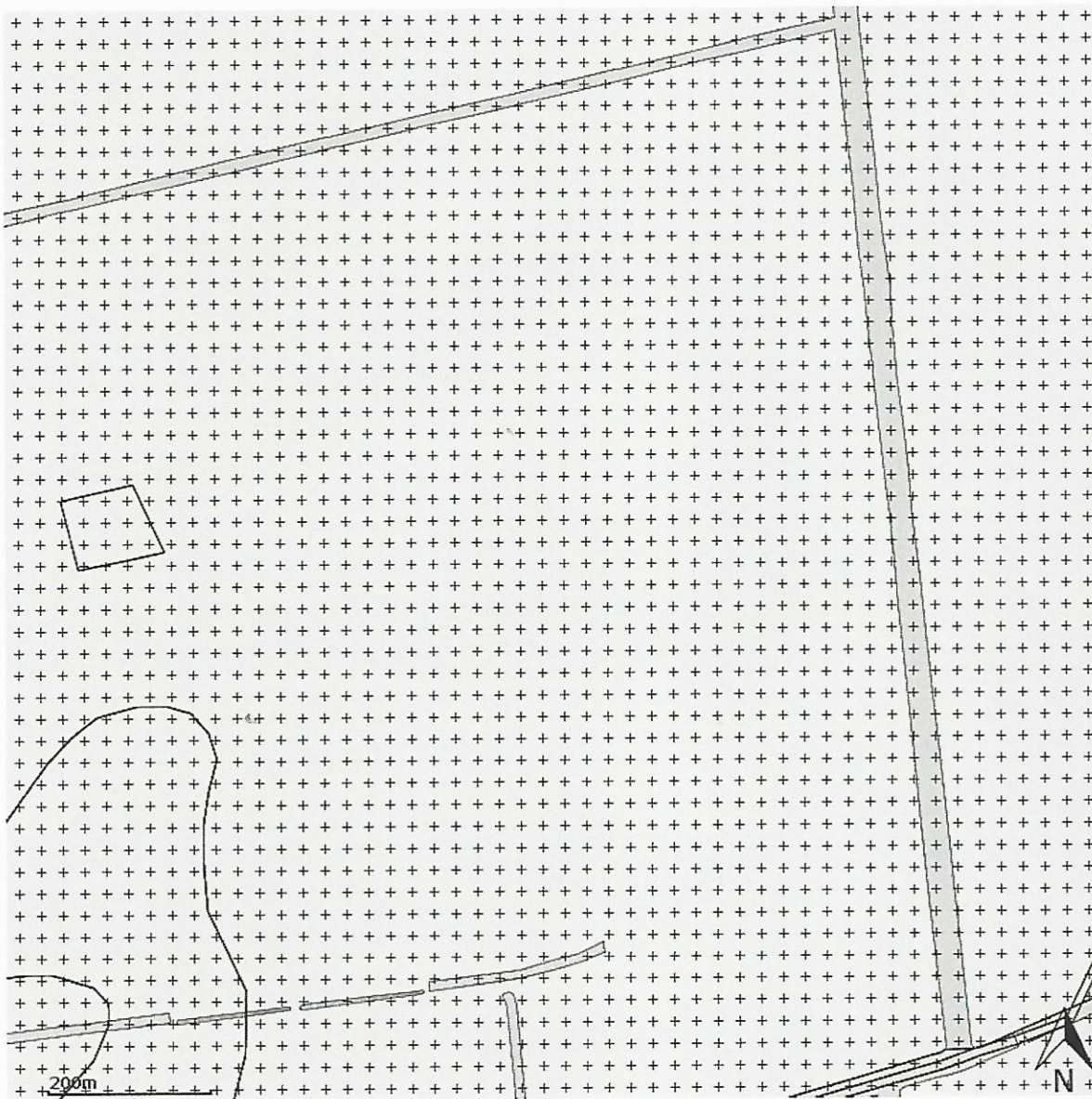
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2013-03-20

Planidn: NL.IMRO.1895.01BP0001-0402

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevelijn



hartlijn leiding

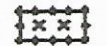


relatie

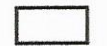


figuur IMRO2006

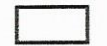
Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied

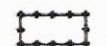


besluitvlak



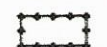
besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Bestemmingsplan Buitengebied

Oldambt

Status: Vastgesteld

Plantype: gemeentelijke overheid/bestemmingsplan

IMRO-idn: NL.IMRO.1895.01BP0001-0402

- Regels
- Bijlagen regels
- Toelichting
- Bijlagen toelichting

Artikel 4 Agrarisch met waarden

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- b. een mestopslagplaats, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'opslag';
- c. een mestsilo, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'silo';
- d. een parkeerterrein, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- e. cultuurgrond;
- f. dagrecreatieve voorzieningen;
- g. een fietspad, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – fietspad';
- h. LOFAR-radiotelescoop, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – radiotelescoop';
- i. waterlopen, parkeervoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, groenvoorzieningen, straten en paden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

alsmede voor:

j. behoud van cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden met dien verstande dat:

1. voor zover de gronden ter plaatse nader zijn aangeduid met 'dijkenlandschap' het bepaalde onder j door middel van behoud en herstel van de volgende kenmerken wordt nagestreefd:

- recht wegenpatroon;
- afwisseling tussen groene transparante ontginningslinten en open agrarisch achterland;
- dijkcoupures;
- duisternis;
- waardevolle dorpssilhouetten;
- grootschalige tot zeer grootschalige open gebieden;
- toenemende grootschaligheid richting Dollard;
- plaatselijke reeksen puntsgewijze verdichtingen in de vorm van boerderijen met erfbeplantingen of boomgaarden;
- lijnvormige verdichtingen voornamelijk langs de randen van het gebied;
- vlakke ligging;
- hoofdzakelijk grote akkerbouwpercelen;
- cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle bebouwing in de vorm van Oldambtster boerderijen, arbeidershuisjes, bruggen, sluizen en gemalen;
- bebouwing voornamelijk langs (voormalige) dijken;

2. voor zover de gronden ter plaatse nader zijn aangeduid met 'wegdorpenlandschap' het bepaalde onder j door middel van behoud en herstel van de volgende kenmerken wordt nagestreefd:

- grootschalig open gebied, begrensd door lintbebouwing;
- voornamelijk lijnvormige verdichtingen;
- hoofdstructuur van vlakke zandruggen met wegdorpen, overgaand in grootschalige akkerbouwgebieden;

- landschappelijk waardevolle wegen met zware wegbeplantingen;
 - waardevolle dorpssilhouetten;
 - eenzijdig bebouwingslint Nieuw-Beerta;
 - reliëf op de overgang naar de zeekleipolders;
 - vestingen, (villa)boerderijen en waardevolle erfbeplanting;
 - duisternis;
 - afwisselingen tussen open en besloten gebieden;
 - cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle bebouwing in de vorm van Oldambtster boerderijen, arbeidershuisjes, bruggen, sluizen en gemalen;
 - groot contrast tussen openheid en verdichting;
3. voor zover de gronden ter plaatse nader zijn aangeduid met 'veenkoloniaal landschap' het bepaalde onder j door middel van behoud en herstel van de volgende kenmerken wordt nagestreefd:
- geen nederzettingen;
 - grootschalige openheid;
 - verdichting in de vorm van het Emergobos;
 - verspreide bebouwing;
 - duisternis;
 - puntsgewijze verdichting en verdichtingen langs wegen;

en met dien verstande dat:

1. het doel 'dagrecreatie' is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen, de inrichting van visoevers en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
2. voor mestopslagplaatsen als bedoeld onder b geldt dat:
 - de oppervlakte niet meer dan 750 m² bedraagt, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;

- de inhoud niet meer dan 2.500 m³ bedraagt, dan wel de bestaande inhoud indien deze meer bedraagt;
- deze hoofdzakelijk moeten worden gebruikt ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering van het bedrijf op diens gronden de mestopslag is gesitueerd;

3. in het doel 'uitoefening van het agrarisch bedrijf' niet zijn begrepen:

- opgaande vormen van hout-, boom- en fruitteelt, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'bomenteelt', waarop hout- en boomteelt wel zijn toegestaan;
- kassen en tunnelkassen;
- het oprichten en/of aanbrengen van mestopslagplaatsen, mestsilos en sleufsilos tenzij de gronden nader zijn aangeduid als bedoeld onder b en/of c;

4. uitsluitend bestaande paardenbakken in de bestemming zijn begrepen.

4.2 Bouwregels

a. Bebouwing ten dienste van de bedrijfsmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf

Ten behoeve van de bedrijfsmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt.

b. Bebouwing ten dienste van mestsilos

1. Ter plaatse van de aanduiding 'silo' is een mestsilo toegestaan, met dien verstande dat:

- a. de inhoud niet meer bedraagt dan 2.500 m³, dan wel de bestaande inhoud, indien deze meer bedraagt;
- b. de bouwhoogte ten hoogste 6 m bedraagt exclusief de afdekking;
- c. deze mestopslagplaats in hoofdzaak is bestemd voor gebruik binnen de agrarische bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf op diens gronden de mestopslag is gesitueerd;

c. Bebouwing ten dienste van overige doeleinden

1. Ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding is het bouwen beperkt tot een maximale oppervlakte van 50 m² per gebouw, dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt. De maximale bouwhoogte bedraagt ten hoogste 3,5 m, dan wel ten hoogste de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt.
2. Voor de overige doeleinden is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 3 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'windturbine' de askophoogte van een windturbine ten hoogste 20 m mag bedragen.

4.3 Afwijken van de bouwregels

SLEUFSILO'S BUITEN HET BOUWVLAK

- a. Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning ten behoeve van afwijking van het bepaalde in lid 4.2, sub a verlenen ten behoeve van de bouw van sleufsilos, met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
 - de inhoud niet meer bedraagt dan 2.500 m³;

- bedrijfseconomische, planologische, dan wel milieuhygiënische redenen voor plaatsing buiten de bestemming Agrarisch - Bedrijf, Agrarisch - Paardenhouderij of Sport - Manege aanwezig zijn;
- de kwaliteit van natuur en landschap niet onevenredig wordt aangetast.

AGRARISCHE HOBBY'S

b. Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning ten behoeve van afwijking van het bepaalde in lid 4.2, sub a verlenen voor het realiseren van extra stalruimte bij woningen ten behoeve van de uitoefening van een agrarische hobby, met dien verstande dat:

- de bij de betreffende woning behorende oppervlakte cultuurgrond minimaal 20.000 m² bedraagt;
- dient te worden gebouwd in de onmiddellijke nabijheid van de eigen woning;
- de oppervlakte maximaal 75 m² bedraagt;
- de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt.

MESTSILO'S

c. Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning ten behoeve van afwijking van het bepaalde in lid 4.2, sub b verlenen voor de bouw van mestsilos op andere gronden dan die ter plaatse van de aanduiding 'silo', met dien verstande dat een dergelijke omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend wanneer:

1. de milieuregelgeving zich niet tegen de bouw van de mestsilo verzet;
2. de landschappelijke inpassing op een verantwoorde wijze plaatsvindt;
3. de afstand tot sloten waarop een Keur van het waterschap van toepassing is, ten minste 5 m bedraagt;
4. de afstand tot gronden met de bestemming Bos of Natuur minimaal 250 m bedraagt;
5. de mestsilo in hoofdzaak voor gebruik binnen de bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf op diens gronden de silo wordt geplaatst bestemd is;

6. wordt aangetoond dat binnen een bouwperceel met de bestemming Agrarisch - Bedrijf onvoldoende ruimte beschikbaar is, dan wel dat milieuhygiënische, planologische of logistieke knelpunten een belemmering opleveren voor plaatsing van een mestsilo binnen die bestemming;
7. deze betrekking heeft op een mestsilo met een inhoud van niet meer dan 2.500 m³ en een bouwhoogte van niet meer dan 6 m (exclusief afdekking).

d. De onder a, b en c bedoelde omgevingsvergunningen mogen:

1. geen onevenredige afbreuk doen aan de in lid 4.1, onder j omschreven waarden;
2. geen negatieve invloed hebben op het milieu en de kwaliteit van de bodem en het grond- en oppervlaktewater;
3. geen negatieve invloed hebben op de ontwikkelings- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en gebouwen.

AFSTEMMING ARCHEOLOGIE

- e. Voor zover een omgevingsvergunning als bedoeld onder a gepaard gaat met bodemingrepen dieper dan 40 cm, wordt de omgevingsvergunning niet eerder verleend dan nadat uit een archeologisch (voor)onderzoek in de vorm van een bureaustudie en/of uit die bureaustudie volgend nader veldonderzoek is gebleken dat zich geen archeologische waarden bevinden in het gebied waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Onder met dit bestemmingsplan strijdig gebruik wordt in elk geval begrepen:

- a. het gebruik van de gronden voor reclaimedoeleinden;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

EVENEMENTEN

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van afwijking van de krachtens deze bestemming geldende regels een omgevingsvergunning verlenen voor evenementen.

MESTOPSLAGPLAATSEN

- b. Burgemeester en wethouders kunnen voor het realiseren van nieuwe mestopslagplaatsen een omgevingsvergunning ten behoeve van afwijking van het bepaalde in lid 4.1, onder b verlenen met dien verstande dat omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend indien:
 - de oppervlakte niet meer bedraagt dan 750 m²;
 - de inhoud niet meer bedraagt dan 2.500 m³;
 - de afstand tot sloten waarop de Keur van het waterschap van toepassing is minimaal 5 m bedraagt;
 - deze mestopslagplaats in hoofdzaak is bestemd voor gebruik binnen de agrarische bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf op diens gronden de mestopslag is gesitueerd;
 - de afstand tot gronden met de bestemming Bos of Natuur minimaal 250 m bedraagt;
 - milieuregelgeving zich niet tegen de plaatsing verzet;
 - aangetoond wordt dat vanwege milieuhygiënische dan wel planologische of logistieke redenen plaatsing binnen de bestemming Agrarisch - Bedrijf, Agrarisch - Paardenhouderij of Sport - Manege niet mogelijk is.

4.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen, zoals wandel- en fietspaden, picknickplaatsen en parkeervoorzieningen;
 2. het aanbrengen of verwijderen van lijnvormige beplantingen, waaronder begrepen waardevolle wegbeplantingen;
 3. egaliseren en diepploegen;
 4. het aanleggen van ondergrondse leidingen;
 5. het aanleggen van mestopslagplaatsen.
- b. Voor zover voor meerdere werken en/of werkzaamheden omgevingsvergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
- c. De sub a bedoelde omgevingsvergunning mag geen onevenredige afbreuk doen aan de in lid 4.1, onder j omschreven waarden.
- d. Indien de omgevingsvergunning gevolgen kan hebben voor de waterhuishouding, wordt de aanvraag voor de omgevingsvergunning voorgelegd aan het betreffende waterschap met het verzoek de aanvraag te voorzien van een deskundigenadvies.
- e. Voor zover de omgevingsvergunning onder a gepaard gaat met bodemingrepen dieper dan 40 cm, wordt de vergunning niet eerder verleend dan nadat uit een archeologisch (voor)onderzoek in de vorm van een bureaustudie en/of uit die bureaustudie volgend nader veldonderzoek is gebleken dat zich geen archeologische waarden bevinden in het gebied waarop de vergunning betrekking heeft.

f. De sub a, onder 5 bedoelde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend indien:

- de milieuregelgeving zich niet tegen de aanleg van de mestopslagplaats verzet;
- de landschappelijke inpassing op een verantwoorde wijze plaatsvindt;
- de afstand tot sloten waarop een Keur van het waterschap van toepassing is, ten minste 5 m bedraagt;
- de afstand tussen de mestopslagplaats en de bestemming Bos of Natuur minimaal 250 m bedraagt;
- de mestopslagplaats in hoofdzaak bestemd is voor gebruik binnen de bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf op diens gronden de vergunningaanvraag betrekking heeft;
- de oppervlakte van het mestbassin niet meer bedraagt dan 750 m² en de inhoud niet meer bedraagt dan 2.500 m³;
- wordt aangetoond dat binnen het bouwvlak onvoldoende ruimte is of dat milieuhygiënische knelpunten, dan wel planologische of logistieke redenen een belemmering opleveren voor plaatsing binnen de bestemming Agrarisch - Bedrijf, Agrarisch - Paardenhouderij of Sport - Manege.

4.7 Wijzigingsbevoegdheid

UITBREIDING OPPERVLAKE BOUWPERCEEL

a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de bestemming te wijzigen in de bestemming Agrarisch - Bedrijf, Agrarisch - Paardenhouderij, dan wel Sport - Manege ten behoeve van de uitbreiding van een bouwperceel tot een maximale omvang van 20.000 m², met dien verstande dat:

1. aan de wijziging alleen wordt meegewerkt wanneer binnen het bestaande bouwperceel onvoldoende ruimte aanwezig is om de noodzakelijke bedrijfsuitbreiding te kunnen realiseren;

2. aan de wijziging alleen wordt meegewerkt wanneer door middel van een bedrijfsontwikkelingsplan wordt aangetoond dat vergroting uit oogpunt van de toekomstige bedrijfsvoering nodig is;
 3. aan de wijziging alleen wordt meegewerkt wanneer een bedrijfsontwikkelingsplan en landschappelijk inpassingsplan worden opgesteld voor het gehele bedrijf, waarin de beoogde uitbreiding van het bouwperceel wordt gemotiveerd vanuit de volgende randvoorwaarden:
 - a. de historisch gegroeide landschapsstructuur moet worden gerespecteerd;
 - b. er wordt voldoende afstand in acht genomen tot ruimtelijke elementen;
 - c. er is sprake van een goede infrastructurele ontsluiting;
 - d. er is sprake van een zorgvuldige en evenwichtige ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
 - e. de erfinrichting wordt afgestemd op het zorgvuldig inpassen in het landschapstype;
 - f. voor de bedrijfsvoering niet meer in gebruik zijnde opstallen met uitzondering van monumentale of karakteristieke gebouwen op het bouwperceel dienen te worden gesaneerd;
 - g. het gebruik voor de nieuwe bestemming is uitsluitend toegestaan indien de landschappelijke inpassing van de bedrijfsgebouwen is uitgevoerd en in stand gehouden conform het landschappelijk inpassingsplan;
 - h. het woon- en leefklimaat van direct omwonenden mag niet onevenredig worden aangetast;
 - i. er wordt rekening gehouden met het aspect nachtelijke uitstraling;
 - j. er wordt rekening gehouden met het aspect duurzame ontwikkeling;
 4. na wijziging de bepalingen van artikel 5, 6, dan wel 21 van overeenkomstige toepassing zijn.
- b. Een besluit tot wijziging als bedoeld onder a wordt niet genomen indien de wijziging leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden zoals genoemd in lid 4.1 onder j.

- c. Voor zover de wijziging kan leiden tot bodemingrepen dieper dan 40 cm, wordt niet eerder besloten tot wijziging van de bestemming, dan nadat uit een archeologisch (voor)onderzoek in de vorm van een bureaustudie en/of uit die bureaustudie volgend nader veldonderzoek is gebleken dat de activiteiten die door de wijziging mogelijk worden gemaakt niet leiden tot onevenredige aantasting van eventueel aanwezige archeologische waarden.



Rapport Bodemloket

Datum: 15-5-2021



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- ☐ Gegevens aanwezig, status onbekend
- ☐ Saneringsactiviteit
- ☐ Voldoende onderzocht/gesaneerd
- ☐ Onderzoek uitvoeren
- ☐ Historie bekend

Mijnsteengebieden

- ☐ Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

Inhoud

- 1 Algemeen
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.