

"Heerendiep Hoeve"

Beneden Polderweg A 137
9663 PZ Nieuwe Pekela

T. 0597-675576
M. 06-51667609
info@bullepekela.nl
www.bullepekela.nl

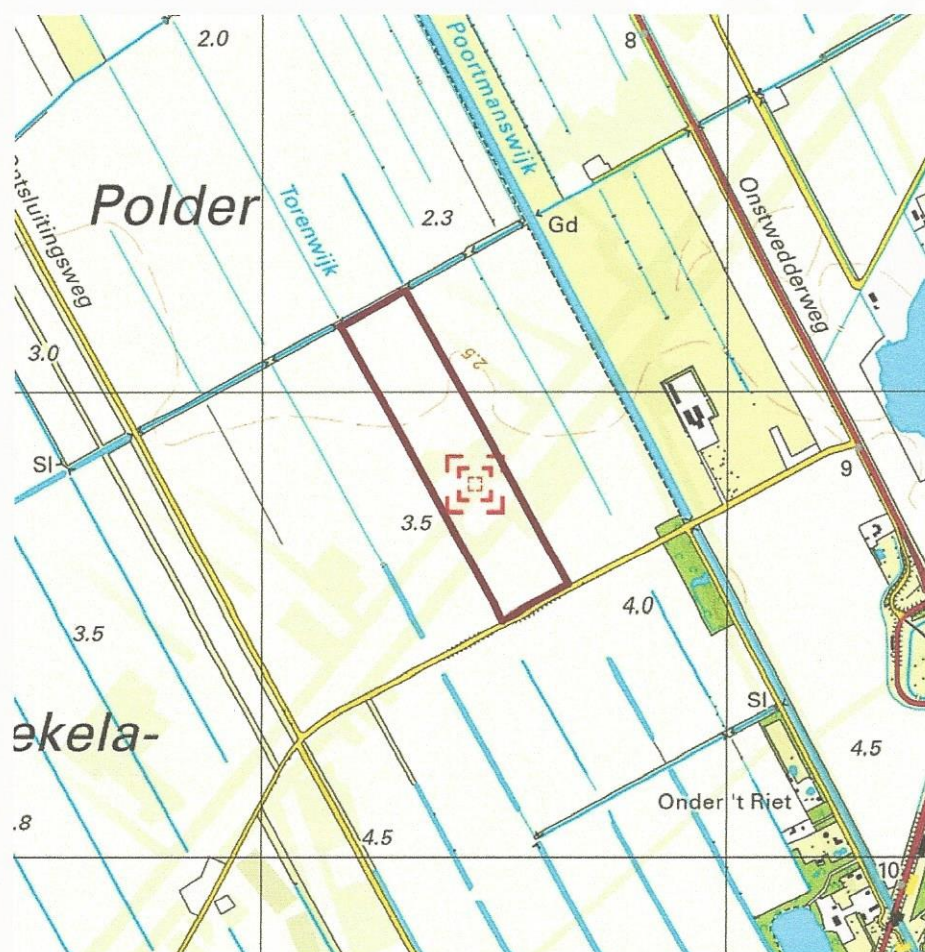
IBAN: NL20 ABNA 0464 7738 57
K.v.K. 02077849

Te koop aangeboden:

Perceel landbouwgrond gelegen aan de Nieuwe Zuideraanleg te Nieuwe Pekela, groot 11 ha 89 a 70 ca.

Is verpacht middels een geliberaliseerde pachtovereenkomst, volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW. Eindigend op 31-12-2022.

De pachtprijs per hectare is € 1.100,-



Deze catalogus is nauwkeurig en met uiterste zorg samengesteld. Opdrachtgever aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud, druk- en/of zetfouten.

Te koop aangeboden:

Het betreft één perceel landbouwgrond die geschikt is voor zowel akkerbouw als melkveehouderij. Het betreft cultuurgrond met goede vochthuishouding, voor het grootste gedeelte watertrap V en gedeeltelijk ten zuiden watertrap VI, en een goede ontwatering. De percelen hebben een redelijke vlakke ligging. Het betreft zand-/veengrond met een wisselende samenstelling.

De bodem van de percelen zijn volgens de Bodemkaart van Nederland, uitgegeven door de Stichting van Bodemkartering, geclassificeerd als hieronder verder toegelicht:

- Het grootste/noordelijk gedeelte bestaat voornamelijk uit moerige podzolgronden, veenkoloniaal dek en moerige tussenlaag, watertrap V.
- Het zuidelijk gedeelte bestaat uit humuspodzolgronden, leemarm en zwak lemig fijn zand.

Het perceel is ontsloten door de openbare verharde weg 'De Nieuwe Zuideraanleg'.

Het betreft het volgende kadastrale perceel:

- **Gemeente Nieuwe Pekela, sectie I, nummer 360**

TOTAAL 11.89.70 ha

De herinrichtrente bedraagt: € 562,74, Eindjaar 2030

Is verpacht middels een geliberaliseerde pachtovereenkomst, volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW. Eindigend op 31-12-2022.

De pachtprijs per hectare is € 1.100,-

Betalingsrechten: per hectare één betalingsrecht van € 284,-

Milieuvergunningen: n.v.t.

Zakelijke rechten: n.v.t.

Erfdienstbaarheden: n.v.t.

Bestemming: Agrarische met waarde (zie ruimtelijkeplannen.nl: veegplan buitengebied Pekela)

Plannaam: **Veegplan Buitengebied Pekela 2019**

Datum afdruk: 2019-05-29

Naam overheid: gemeente Pekela

IMRO-versie: IMRO2012

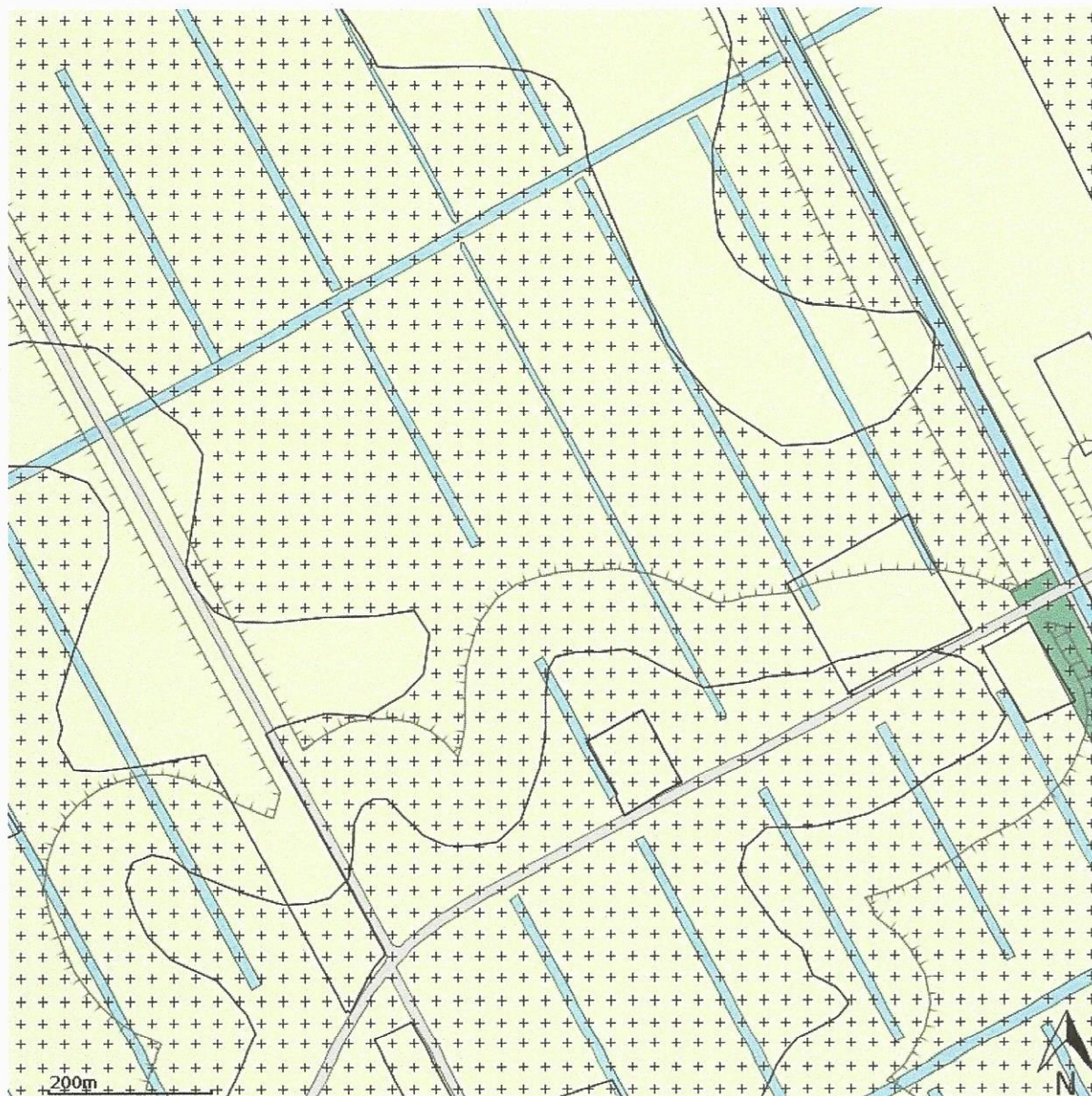
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2019-05-15

Planidn: NL.IMRO.0765.01BPBuitengeb2019-0301

Planstatus: ontwerp

Dossierstatus: in voorbereiding



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone

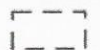


reconstructiewetzone



overige zone

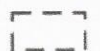
Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie

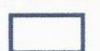


figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied