

"Heerendiep Hove"

Beneden Polderweg A 137
9663 PZ Nieuwe Pekela

T. 0597-675576
M.06-51667609
info@bullepekela.nl
www.bullepekela.nl

IBAN: NL20 ABNA 0464 7738 57
K.v.K. 02077849

Te koop aangeboden:

Percelen landbouwgrond te Wedderveer, tezamen groot 18.70.00 ha.



Deze catalogus is nauwkeurig en met uiterste zorg samengesteld. Opdrachtgever aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud, druk- en/of zetfouten.

Te koop aangeboden:

Het betreft percelen landbouwgrond die geschikt zijn voor zowel akkerbouw als melkveehouderij. Het betreft cultuurgrond met goede vochthuishouding en goede ontwatering. De percelen hebben een redelijke vlakke ligging. Het betreft zand-/veengrond met een wisselende samenstelling.

De bodem van de percelen zijn volgens de Bodemkaart van Nederland, uitgegeven door de Stichting van Bodemkartering, geclassificeerd als hieronder verder toegelicht:

- Het noordelijk gedeelte bestaat voornamelijk uit rauwveengronden, waardveengronden, zeggeveen, rietzeggeveen of broekveen, watertrap 3.
- Het zuidelijk gedeelte bestaat voornamelijk uit moerige gronden, moerige potzolgronden, zavel of kleidek en moerige tussenlaag.

De percelen zijn ontsloten door de openbare verharde wegen 'Hoofdweg Wedderveen, E. Mulderweg en Lutjeloosterweg'.

Op de betreffende percelen stonden tot het voorjaar 2016 houtopstanden (populieren). Deze houtopstanden zijn verwijderd en de stobben zijn gefreesd. De grond is thans cultuurgrond.

Het betreft de volgende kadastrale percelen:

- Wedde, sectie K, nummer 322, grootte 2.62.25 ha
- Wedde, sectie K, nummer 323, grootte 2.25.10 ha
- Wedde, sectie K, nummer 619, grootte 6.58.35 ha
- Wedde, sectie K, nummer 620, grootte 2.13.65 ha
- Wedde, sectie K, nummer 1142, grootte 1.42.75 ha
- Wedde, sectie K, nummer 1150, grootte 0.95.50 ha
- Wedde, sectie K, nummer 1151, grootte 1.14.50 ha
- Wedde, sectie K, nummer 1152, grootte 1.57.90 ha

TOTAAL 18.70.00 ha

Betalingsrechten: per hectare één betalingsrecht van € 284,-

Milieuvergunningen: n.v.t.

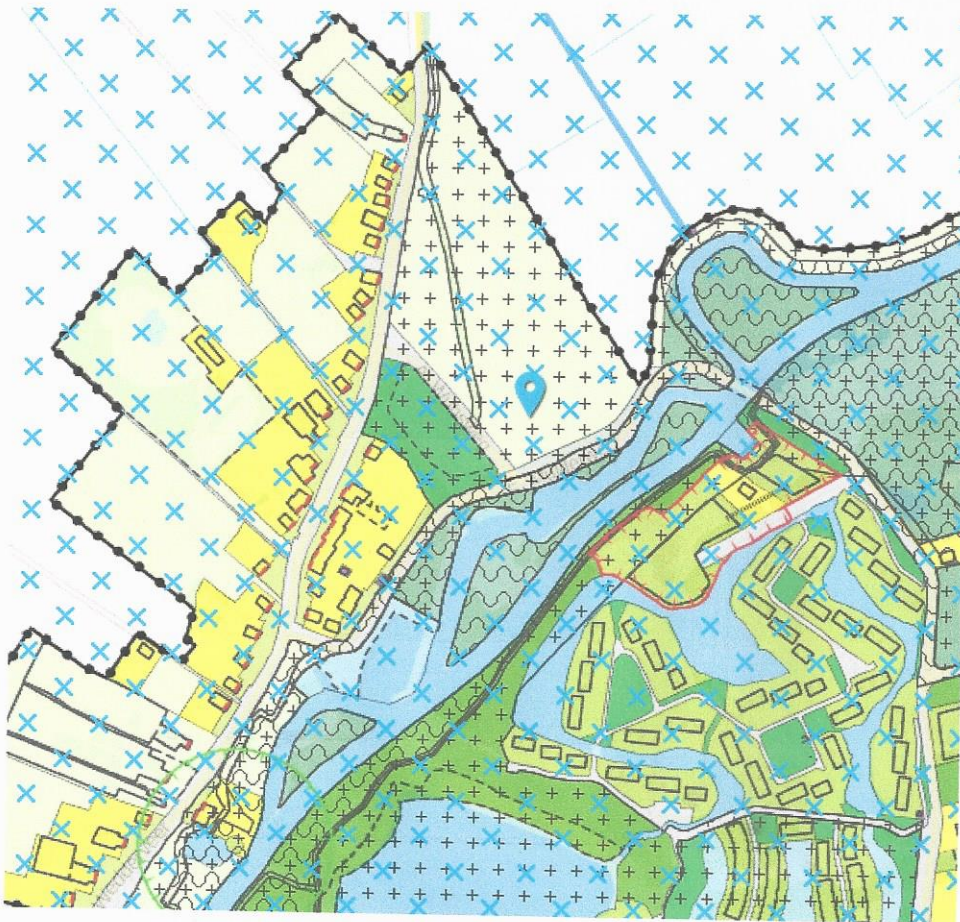
Zakelijke rechten: n.v.t.

Erfdienstbaarheden: n.v.t.

Bestemmingsplan Wedderbergen – Wedderveer (vastgesteld op 17 december 2009)
Bron: Ruimtelijke plannen

Dubbelbestemming:

- Agrarisch open landschap
- Archeologie 1



Legenda

Best./Inp.plan e.d.

- bestem.plangeb.
- inpassingsplangeb.
- uitwerkingsplangeb.
- wijzigingsplangeb.
- rijksbest.plangeb.

Best.hoofdgroepen

- agrarisch
- agrarisch m.wrd.
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum

Projectbesluit

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Tijd.onthef.buitenplans

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Reactieve aanwijzing

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Beheersverordening

Deze catalogus is nauwkeurig en met uiterste zorg samengesteld. Opdrachtgever aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud, druk- en/of zetfouten.