

VERKOCHT

Percelen landbouwgrond:

1.Huiskavel, nabij Tripscompagniesterweg 55 te Tripscompagnie, kadastraal bekend gemeente Muntendam, sectie E, nummers 508 en 509.

Het erf en ondergrond van de boerderij, Tripscompagniesterweg 55 maakt deel uit van het kadastrale preceel 508.

De oppervlakten van de kadastrale percelen zijn als volgt, 508 2.05.35 ha. en 509 7.60.40 ha. Totaal 9.65.75 Ha.

De bodem is voor het westelijke gedeelte volgens de bodemkaart van Nederland, uitgegeven door de stichting van bodemkartering, voornamelijk en het grootste deel geclassificeerd als moerige podzolgronden; veenkoloniaal dek en moerige tussenlaag, grondwatertrap 3.

De bodem is ten oosten volgens de bodemkaart van Nederland, uitgegeven door de stichting van bodemkartering, voor het kleinste deel geclassificeerd als moerigepodzolgronden met veenkoloniaaldek en veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand en spalterveen beginnend onder de bovengrond en ten minste 5 cm dik, grondwatertrap 3.

Het geheel is ontsloten aan de Tripscompagniesterweg.

De verschuldigde herinrichtingsrente zal door de huidige eigenaar, de heer H.J.J. Veerkamp, worden afgerekend.

Het tarief van de waterschapslasten voor deze percelen van het Waterschap Hunze en Aa's bedraagt over het jaar 2014 € 51,86 per hectare.

De twee kadastrale percelen liggen aaneengesloten.

2.Kavel ten westen van / tegenover boerderij, Tripscompagniesterweg 55 te Tripscompagnie, kadastraal bekend gemeente Muntendam, sectie E, nummers 461, 465, 469, 470 en 478.

De oppervlakten van de kadastrale percelen zijn als volgt, 461 1.70.75 ha., 465 5.11.30 ha., 469 3.98.90 ha., 470 2.59.25 ha. en 478 1.53.50 ha.

Totaal 14.93.70 Ha.

De bodem is volgens de bodemkaart van Nederland, uitgegeven door de stichting van bodemkartering, geclassificeerd als moerige podzolgronden, veenkoloniaal dek en moerige tussenlaag, grondwatertrap 3.

Het geheel is ontsloten via een dam in het Tripscompagniesterdiep aan de Tripscompagniesterweg.

De verschuldigde herinrichtingsrente zal door de huidige eigenaar, de heer H.J.J. Veerkamp, worden afgerekend.

Het tarief van de waterschapslasten voor deze percelen van het Waterschap Hunze en Aa's bedraagt over het jaar 2014 € 51,86 per hectare.

De vijf kadastrale percelen liggen aaneengesloten.

3.Veldkavel, gelegen aan de Eendrachtsweg te Muntendam, nabij waterzuiveringsinstallatie, kadastraal bekend gemeente Muntendam, sectie A, nr. 1005

De oppervlakte van het kadastraal perceel is 2.39.00 ha.

De bodem is volgens de bodemkaart van Nederland, uitgegeven door de stichting van bodemkartering, voornamelijk geclassificeerd als humuspodzolgronden; veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand, en gedeeltelijk zavel-of kleidek, 15 à 40 cm dik plaatselijk ijzerrijk, ondieper dan 50 cm beginnend en ten minste 10 cm dik. Grondwatertrap 5.

Het perceel is ontsloten aan de Eendrachtsweg.

De verschuldigde herinrichtingsrente zal door de huidige eigenaar, de heer H.J.J. Veerkamp, worden afgerekend.

Het tarief van de waterschapslasten voor dit perceel van het Waterschap Hunze en Aa's bedraagt over het jaar 2014 € 51,86 per hectare.

Aandelen AVEBE

Bij het geheel worden 20 aandelen AVEBE aangeboden.

Toeslagrechten

Bij het geheel worden aangeboden een aantal van 23,28 toeslagrechten met een waarde per toeslagrecht van € 795,93. Het aantal stuks en de waarde per toeslagrecht is de basis voor eventuele overdracht na de invoering van betalingsrechten.